



AD LUKA SENTA

Pristanišna br.1
24400 Senta, Srbijatel: + 381 (0) 24/ 815 233
fax: + 381 (0) 24/ 811 526"LUKA SENTA" a.d.
Port of Senta
Broj D-77-7/2
Dana 23.04.2020
office@luka-senta.rs
www.luka-senta.rs

članica Lion grupe

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala (Sl.glasnik RS br. 31/2011, 112/2015, 108/2016 i 9/2020) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Sl. Glasnik RS br.14/2012, 5/2015, 24/2017 i 14/2020) preduzeće LUKA SENTA AD SENTA, objavljuje

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
DRUŠTVA LUKA SENTA A.D. SENTA
ZA 2019.god.**

I OPŠTI PODACI			
1. Poslovno ime		LUKA SENTA AD SENTA	
Sedište		24400 Senta	
Adresa		Pristanišna 1	
Matični broj		08052590	
PIB		101099680	
2. web site i e-mail adresa		www.luka-senta.rs ; office@luka-senta.rs	
3. Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata		BD 4477/2005 od 27.08.2005 (prevođenje u APR)	
4. Delatnost (šifra i opis)		5224 manipulacija teretom	
5. Broj zaposlenih (prosečan broj u 2019.g.)		31	
6. Broj akcionara (na dan: 31.12.2019.)		29	
7. Deset najvećih akcionara			
Red. broj	Ime i prezime/ Poslovno ime	Broj akcija na dan: 31.12.2019.	% učešća od ukupne emisije na dan: 31.12.2019.
1.	EURO GAS DOO SUBOTICA	138.939	35,428
2.	VOJNIĆ PURČAR TOMISLAV	122.465	31,227
3.	EURO PETROL DOO SUBOTICA	98.000	24,989
4.	AROKSALAŠI IMRE	27.215	6,939
5.	RAIFFEISENBANK-KASTODI RN-KS	1.875	0,478
6.	LUKAČ ATILA	898	0,229
7.	MOLNAR JENE	719	0,183
8.	MOLNAR JENE	484	0,123
9.	POPOV VASILIJE	403	0,103
10.	HYPO LLC, DELAWARE	280	0,071
8. Vrednost osnovnog kapitala u din.: 199.262.229 din.		8a) Vrednost akcijskog kapitala: 196.086.500 din.	

9. Podaci o akcijama	Broj izdatih akcija	CFI kod	ISIN broj
- obične akcije	392.173	ESVUFR	RSPPOTE 71066
- prioritetne akcije	nema	nema	nema
10. Podaci o zavisnim društvima:	Poslovno ime	Sedište	Poslovna adresa
	Nema zavisnih društava	--	--
11. Poslovno ime, sedište i poslovna adresa revizorske kuće, koja je revidirala poslednji usvojen finansijski izveštaj	AKSIOS REVIZIJA d.o.o. Novi Sad, Hopovska 2		
12. Poslovno ime organizovanog tržišta na koje su uključene akcije	BEOGRADSKA BERZA AD, Novi Beograd Omladinskih brigada 1		
13. Ovlašćeno lice društva	Mirko Kondić, dipl.ing., izvršni direktor		

14. Kratak opis poslovnih aktivnosti i organizacione strukture:

Društvo je osnovano 1973. godine kao preduzeće Pristanište Potisje Senta, sa osnovnom delatnošću: promet građevinskog materijala. Godine 1979. preduzeće zauzima svoj današnji strateško - geografski položaj na desnoj strani reke Tise na 121 - 123 km na ukupnoj površini od preko 17 hektara. Odlukom Savezne Vlade preduzeće je proglašeno za međunarodno pristanište. Novi naziv: Luka Senta a.d. Senta, datira iz 2011. godine. 2004. godine društvo je privatizovano, a od 2007. godine je deo LION GROUP SYSTEM DOO Subotica, koje je matično preduzeće, u kojem društvo učestvuje kao zavisno društvo sa još 13 domaćih zavisnih društava i 5 stranih preduzeća. Društvo se bavi: prodajom građevinskog materijala, skladištenjem, pretovarom razne vrste robe i izdavanjem u zakup magacina i kancelarija.

Organizaciona struktura društva:

Svi poslovi koji se obavljaju u društvu sistematizovani i grupisani su po organizacionim jedinicama.

Organizacione jedinice nemaju ovlašćenja u platnom prometu i služe kao organizacione jedinice koje obavljaju izvršnu delatnost. Postoje dva glavna sektora:

1) Tehnički sektor, u kojem se obavljaju poslovi usluge pretovara robe, skladištenja robe u javnim i carinskim skladištima i promet građevinskog materijala. U okviru sektora postoji četiri organizacione jedinice-službe: Pristanište, Radionica, Skladište TNG-a i Služba za zaštitu od požara, bezbednost i zdravlje na radu i zaštitu životne sredine.

2) Sektor zajedničkih poslova, u kojem se obavljaju knjigovodstveni, obračunski, komercijalni, administrativni poslovi. U okviru sektora postoje dve organizacione jedinice-službe: Služba finansija i računovodstva, Služba opštih i pravnih poslova.

Kvalifikaciona struktura zaposlenih u društvu:

Kvalifikaciona struktura	31.12.2019.	31.12.2018.	% promene 2019/2018
NKV	8	8	0.00
KV	6	7	-14,29
VKV	0	0	0.00
SSS	9	8	12,50
VŠS	3	3	0.00
VSS	4	4	0.00
UKUPNO	30	30	0.00

Starosna struktura zaposlenih na dan 31.12.2019.

Starosna struktura	do 20 god	do 30 god	do 40 god	do 50 god	do 60 god	preko 60 god	UKUPNO
Na dan 31.12.2019.	0	2	7	5	9	7	30

II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

1) Članovi uprave

1a) Odbor direktora

Ime i prezime, prebivalište	Obrazovanje, sadašnje zaposlenje (naziv firme i radno mesto), članstvo u odborima drugih društava, funkcije u drugim društvima	Broj, % akcija koje poseduju u akcionarskom društvu
Mirko Kondić, Senta Izvršni direktor, Član odbora direktora	VII stepen, dipl.ing. mašinstva, Sadašnje zaposlenje: LUKA SENTA AD SENTA, Izvršni direktor	–
Tomislav Vojnić Purčar, Subotica Predsednik odbora direktora Neizvršni direktor	IV stepen, mehaničar za elektro mašine i aparate Sadašnje zaposlenje: DOO EURO GAS Subotica, savetnik direktora društva Članstvo u odborima drugih društava: Nema Funkcije u drugim društvima: -LION GROUP SYSTEM DOO ZA TRGOVINU I USLUGE SUBOTICA, direktor -DES DOO Subotica, direktor -LION KART DOO SUBOTICA, direktor -LION KART FACTORY RACING TEAM Subotica (sportsko udruženje), zastupnik	122.465 31,227 %
Rudolf Bobojčev, Subotica Član odbora direktora Neizvršni direktor	IV stepen, tehničar metalske struke Sadašnje zaposlenje: -	–

1b) Skupština akcionara: svi akcionari društva

2) Kodeks ponašanja i web-site na kome je objavljen	Kodeks korporativnog upravljanja društva usvojen 19.06.2014.g. objavljen na sajtu: www.luka-senta.rs
--	---

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1. Izveštaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike

Za 2019. godinu, planirano je uvećanje prihoda za 7%, ali isto nije ostvareno. Ukupni prihodi su umanjeni u odnosu na 2018.godinu za 14,22%:

Zbog smanjenja obima prodaje, prihodi od prodaje robe su se umanjili za 16,69% (sa 284 mil din. na 237 mil

din.): veleprodaja umanjena za 16,07% (sa 238 na 200 mil din.). U značajnoj meri je umanjena saradnja sa dosadašnjim kupcima: Vojsput Subotica za 70% (sa 56,5 na 17,2 mil din.), sa Larix doo za 29% (sa 70,9 na 50,4 mil din.), sa Tisa doo za 82% (sa 26 na 4,5 mil din.), sa Gebi doo za 56% (sa 23 na 10 mil din.), sa Turbo Gas-om za 50% (sa 5,2 na 2,6 mil din.). Zbog smanjene tražnje za uslugom zakupa magacina saradnja sa Biospringer-om je umanjena za 14% (sa 8,1 na 7 mil din.), a zbog umanjenih količina pretovara žitarica saradnja sa izvoznikom žitarica Agroglobe je opala za 27% (sa 5,3 na 3,9 mil din.). Sa PONS, Termomont-om i SIMTIM-om je u 2019. g. prestala saradnja u potpunosti, jer je to bila saradnja samo do završetka projekta, ali je ta saradnja u 2018.g bila veoma značajna -ukupno 44 mil din. Saradnja sa novim kupcem iz 2018. g. Bioesen je nastavljena ali u značajnoj meri umanjena (sa 12,7 na 7,9 mil.din. tj za 38%), jer je to saradnja samo do završetka jednog projekta.

Uvećana saradnja sa dosadašnjim kupcima: Naftagas-Naftni servisi za 44% (sa 34,2 na 49,2 mil din), sa DTD za 1.783% (sa 1,8 na 33,9 mil din.), sa FK TSC za 237% (sa 3,1 na 10,6 mil din.) sa SMB-Betonjerka za 96% (sa 4,9 na 9,6 mil din.), sa izvoznikom žitarica CHS za 78% (sa 5,5 na 9,8 mil din.).

Započeta je uspešna saradnja sa 3 nova kupca, u ukupnoj vrednosti od 31 mil din.: sa GAT je ostvaren promet u visini od 13,2 mil din., sa Dubravom u visini od 12,6 mil din., a sa Konstruktivom u visini od 5,2 mil din.

Maloprodaja je uvećana za 12.64% (sa 2,3 na 2,5 mil.din.), a prodaja robe u tranzitu je umanjena za 21.58% tj. sa 43,8 na 34,3 mil din..

Prihod od prodaje usluga su se umanjili za 2,43% (sa 59 na 57,5 mil.din.): prihodi od skladištenja i zakupa umanjeni su za 16.91% (sa 29,1 na 24,2 mil din.), usluge prevoza umanjene su za 37.79% (sa 4,6 na 2,9 mil din.), prihodi od lučkih saobraćajnica umanjeni za 2.64% (sa 11,2 na 10,9 mil din.), prihodi od zakupa kancelarija umanjeni su za 0.06%, a prihodi od usluga pretovara uvećani su za 5,02% (sa 11,3 na 11,9 mil din.) zahvaljujući uvećanju količina pretovara žitarica na vodi sa 35 na 41,3 h tona.

Akcionarima društva je iz neto dobitka na ime dividende isplaćeno 14.094 h dinara (bruto). Izvršene su dve isplate: dana 29.03. isplaćena je međuidividenda u visini od 5 mil din., a 08.11.2019. godine isplaćeno je 9 mil din..

U četvrtom kvartalu Društvo je kod Halkbank a.d. Beograd podiglo dugoročni kredit za finansiranje obrtnih sredstva, u iznosu od 130.000 € sa rokom otplate do aprila 2021.g., otplatom u 15 rata.

Planirana investiciona ulaganja su uspešno realizovana sredstvima iz tekućeg poslovanja, u ukupnoj vrednosti od: 3.412 h din.: Kupljeno je polovno teretno vozilo MAN, zamenjen je menjač na radnoj masini Sinoway ZL50F-(402 h), kupljena je nova kašika za Bager Liebherr i izvršeno dodatno ulaganje u ukupnoj vrednosti od 1.022 h din. Izvršena je hidroizolacija čeličnih montažnih hala broj 11 i 12 u ukupnoj vrednosti od 710 h din. U pripremi je nastrešnica za ogrev, u koju je uloženo 214 h din. Investicije u vrednosti od 3.198 h din. su i aktivirane.

2. Analiza poslovanja

(u 000 RSD/%)

	2019.g.	2018.g.	% promene 2019/2018
Poslovni prihodi	295.943	344.732	-14,15
Poslovni rashodi	286.518	328.751	-12,85
Bruto dobitak/gubitak	8.105	16.894	-52,02
Prihodi po delatnostima:			
Prihod od prodaje proizvoda i usluga	57.538	58.973	-2,43
Prihodi od prodaje robe	236.980	284.463	-16,69
Opis osnovnih proizvoda i usluga:	Prodaja građevinskog materijala, skladištenje, manipulacija tereta		

	2019.g.	2018.g.	2017.g.
POKAZATELJI POSLOVANJA:			
Ekonomičnost poslovanja (poslovni prihodi/poslovni rashodi)	1,03	1,05	1,04
Rentabilnost poslovanja (iskazana dobit/ukupni prihodi x 100)	2,49	4,45	2,75
Likvidnost (obrtna imovina/kratkoročne obaveze x 100)	2,00	2,03	1,44
Prinos na ukupni kapital (dobitak iz redov.posl. pre oporezivanja/ukupan kapital x 100)	3,85	7,86	4,34
Neto prinos na sopstveni kapital (neto dobit/ kapital x 100)	3,56	7,2	3,36
Poslovni neto dobitak (stopa neto dobitka) (neto dobitak/poslovni prihodi x100)	2,5	4,49	2,77
Stepen zaduženosti (dugoročna i kratkoročna obaveza / ukupna pasiva x 100)	13,28	9,93	16,28
Likvidnost I stepena (gotovina i gotov.ekvivalenti/kratkoročne obaveze)	0,07	0,03	0,02
Likvidnost II stepena (obrtna imovina-zalihe/kratkoročne obaveze)	1,02	1,13	0,95
Neto obrtni kapital (obrtna imovina – kratkoročne obaveze)	27.881	23.905	16.996
Tržišna kapitalizacija (broj akcija x tržišna cena jedne akcije)	156.869	156.869	156.869

Cena akcija (na berzi: 400,00 RSD) U poslovnim knjigama u kapitalu, vrednost akcija se vodi po 500,00 din.	Obične akcije 2019.g.		Prioritetne akcije 2019.g	
	najviša	Nema trgovanja	najviša	nema
	najniža	Nema trgovanja	najniža	nema
Dobitak po akciji (neto dobit/ broj običnih akcija) (u dinarima) : 2019.g.: 18,89 2018.g.: 39,44				
Isplaćena dividenda	Obične akcije		Prioritetne akcije	
	2018.g.	3.668 h RSD	2018.g.	nije bilo
	2019.g.	14.094 h RSD	2019.g.	nije bilo

3. Informacije o ostvarenjima društva po segmentima: Društvo posluje u jednom segmentu. Prihodi su razdvojeni po sledećoj strukturi:

- u 000 din.

Vrsta prihoda / godina	2019.g.	2018.g.	% promene 2019/2018	% učešća 2019 g.	% učešća 2018 g.
Veleprodaja robe	200.067	238.382	-16,07	67,93	69,41
Maloprodaja robe	2.558	2.271	12,64	0,87	0,66
Tranzit	34.355	43.810	-21,58	11,66	12,76
	236.980	284.463	-16,69	80,46	82,83

Lučka saobraćajnica	10.920	11.216	-2,64	3,71	3,27
Skladištenje i zakup magacina	24.187	29.110	-16,91	8,21	8,48
Zakup kancelarija	1.684	1.685	-0,06	0,57	0,49
Pretovar	11.860	11.293	5,02	4,03	3,29
Usluge prevoza	2.888	4.642	-37,79	0,98	1,35
Ostalo	5.999	1.027	484,13	2,04	0,30
	57.538	58.973	-2,43	19,54	17,17
UKUPNO:					
	294.518	343.436	-14,24	100	100

4. Promene bilansnih pozicija

	2019.g.	2018.g.	% promena 2019/2018
Stalna imovina	197.001	202.930	-2,92
Obrtna imovina	55.760	47.090	18,41
Kapital	208.209	214.906	-3,12
Dugoročna rezervisanja i obaveze	5.686	1.637	247,34
Kratkoročne obaveze	27.879	23.185	20,25
Gubitak iznad visine kapit	0	0	-

	2019.g.	2018.g.	% promena 2019/2018
Poslovni prihodi	295.943	344.732	-14,15
Finansijski prihodi	40	58	-31,03
Ostali prihodi	1.919	2.479	-22,59

	2019.g.	2018.g.	% promena 2019/2018
Poslovni rashodi	286.518	328.751	-12,85
Finansijski rashodi	154	75	105,33
Ostali rashodi	3.125	1.549	101,74

	2019.g.	2018.g.	% promena 2019/2018
Ukupni prihodi:	297.902	347.269	-14,22
Ukupni rashodi:	289.797	330.375	-12,28
Rezultat iz redovnog poslovanja pre oporezivanja	8.024	16.894	-52,50
Neto rezultat:	7.408	15.467	-52,10

Kratko obrazloženje bilansnih promena (promene veće od 10%) u 2019. godini u odnosu na 2018. godinu:

Promene u Aktivi i Pasivi:

	2019.g.	2018.g.	% promene 2019/2018	Kratko obrazloženje promene
Promene u Aktivi:				
Obrtna imovina:	55.760	47.090	18,41	Obrtna imovina se povećala pre svega usled povećanja zaliha
Zalihe	27.256	20.877	30,56	Usled povećanja zaliha robe (nabavke krajem godine)
Druga potraživanja	214	37	478,38	Povećanje potraživanja za refundaciju bolovanja i preplata za naknadu za zaštitu životne sredine
Gotovina i got.ekvivalenti	1.833	685	167,59	Povećano stanje na tekućem računu
PDV	9	429	-97,90	Prošle godine imali smo poreski kredit na kraju godine, sad nemamo
AVR	777	550	41,27	Uvećanje zbog unapred plać.osiguranja

	2019.g.	2018.g.	% promene 2019/2018	Kratko obrazloženje promene
Promene u Pasivi:				
Neraspoređeni dobitak iz tekuće godine	7.408	15.467	-52,10	Smanjen rezultat u odnosu na prošlu godinu
Neraspor.dobitak ran.godina	1.775	402	341,54	ostatak nakon pokrića gubitka i isplate dividende
Dugoročne obaveze	4,077	0	100,00	Dugoročni deo kredita od Halkbanke
Kratkoročne obaveze	27.879	23.185	20,25	Povećanje najviše usled povećanja kratkoročnih finansijskih obaveza usled prenosa na tekuće dospeće dela dugoročnog kredita.
Kratkoročne finansijske obaveze	11.211	0	100,00	deo kredita od Halkbanke koji dosp.do god.dana
Primljeni avansi	2.397	224	970,09	primljeno je više avansa za robu
Obaveze iz poslovanja	10.166	19.679	-48,34	efikasnije plaćanje obaveza (i iz kredita)
Ostale kratkoročne obaveze	3.498	3.089	13,24	po decembarskim zaradama
Obaveze za PDV	86	170	-49,41	nismo imali veliku obavezu plaćanja PDV-a na kraju godine
Obaveze za ostale por.,dopr.i dr.dažbine	121	21	476,19	imamo obaveze za upotrebu obale
PVR	400	2	19.900,00	ukalk.trošak koji je fakt.2020 godine

PRIHODI I RASHODI	2019.g.	2018.g.	% promene 2019/2018	Kratko obrazloženje promene
Poslovni prihodi:	295.943	344.732	-14,15	
Prihodi od prodaje robe	236.980	284.463	-16,69	Smanjen je obim prodaje
Prihodi od premija,subvencija,dotacija.	400	250	60,00	Veći iznos je primljen iz fonda preventive osiguravajućeg društva

Poslovni rashodi:	286.518	328.751	-12,85	
Nabavna vrednost prodate robe	179.435	223.454	-19,70	Do smanjenja je došlo usled manjeg obima prodaje.
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	201	155	29,68	Više je korišćeno sopstvenih zaliha u odnosu na prethodnu godinu
Troškovi materijala	6.161	6.979	-11,72	Kako se smanjio obim prodaje, tako je i manje materijala utrošeno
Troškovi zarada, naknada zarada i dr.	45.809	40.200	13,95	uvećana je minimalna cena rada
Troškovi proizvodnih usluga	17.983	20.742	-13,30	Smanjen obim prodaje isto je vukao sa sobom smanjenje troškova proizvodnih usluga
Troškovi dugoroč.rezervisanja	0	215	-100,00	Smanjen je iznos rezervisanja u 2019.
Finansijski prihodi	40	58	-31,03	Manje kamate smo naplatili iz dpo-a
Finansijski rashodi	154	75	105,33	Plaćena kamata na kredit
Ostali prihodi	1.919	2.479	-22,59	Nismo imali visak robe po popisu i naknada stete je manje naplacena u odnosu na prošlu godinu
Ostali rashodi	3.125	1.549	101,74	Ostvaren manji manjak u odnosu na prethodnu godinu. Imali smo gubitak po osnovu prodaje osn.sredstva, otpis potraživanja, i knjižena je ispr.vred.potr.od kupaca.
Ukupni prihodi	297,902	347,269	-14,22	
Ukupni rashodi	289,797	330,375	-12,28	

5. Neizvesnost naplate prihoda ili mogućih budućih troškova: neizvesnost naplate postoji zbog loše finansijske situacije u celoj privredi, koja za posledicu ima neizmirenje obaveza.

6. Informacije o stanju (broju i %), sticanju, prodaji i poništenju sopstvenih akcija:

U protekloj godini nije bilo sticanja, prodaje ni poništenja sopstvenih akcija.

Društvo ne poseduje sopstvene akcije.

7. Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja: Nije bilo aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja.

8. Iznos, način formiranja i upotreba rezervi u poslednje dve godine: Ni u 2018. godini, ni u 2019. godini nije bilo ni formiranja, ni upotrebe rezervi.

9. Informacija o postojanju ogranka: Društvo nema ogranke.

10. Bitni poslovni događaji u 2019.g.:

Društvo je tokom 2019. godine nastavilo sa obavljanjem svojih poslovnih aktivnosti u delatnostima za koje je osnovano. Pored prodaje građevinskog materijala, usluga skladištenja, izdavanja u zakup magacina i kancelarija, nastavilo se sa pretovarom žitarica na plovila i pretovarom TNG-a sa plovila.

Nastavljena je saradnja po osnovu nabavke robe sa: Caki Transom (uvećanje za 354%), Simtimom (umanjenje za 40%), PIM Hidroinžinjerom (uvećanje za 20%), Larix doo Senta (umanjenje za 21%), Auto Moki Senta (umanjenje za 28%), Beobrod (umanjenje za 50%), Branko Moravcem (umanjenje za 59%) i Hidrom (umanjenje za 92%), a započeta je saradnja sa Fil-jak, Autoprevoznik Jagodić i Rečnim brodarstvom Krajina kao dobavljačima, sa kojima je ostvarena ukupna saradnja u visini od 37 mil din.

Nastavljena je saradnja sa dosadašnjim kupcima: Larix doo Senta, Auto Moki doo, Gebi doo, Vojput, Bioesen, Potiski Vodovodi, značajno je uvećana saradnja sa DTD Vodoprivredno i FK TSC kao i sa NIS- Naftni servisi i SMB-Betonjerka; i započeta saradnja sa par novih (GAT, Dubrava, Konstruktiva).

Kompanija JTI a.d. Senta nastavila je korišćenje zakupljenih magacina u skladu sa ranije zaključenim dugogodišnjim ugovorom i postignuti dogovori za proširenje korišćenja prostora za još jedan magacin, koji bi se izgradio do kraja septembra naredne godine, a sa Biospringer doo je nastavljena saradnja na izdavanju u zakup magacina, ali je od 01.februara umanjena korišćena površina za 790 m², a krajem godine za još 790 m², a ugovoreno je još jedno umanjenje za 790 m² počevši od 01.01.2020. I u 2019.godini je nastavljena realizacija ugovora po osnovu angažovanja radnika Društva, na pretovaru melase u objektima komitenta, s tim što je početkom godine ugovorena naknada korigovana i usklađena sa promenom minimalne cene rada.

Sa PP Bezdani Bezdani i Ravnica doo Bajmok aneksirani su ugovori o skladištenju robe, ali je od maja meseca skladištenje njihove robe preuzeo IM Matijević i magacini su korišćeni do sredine decembra.

Obnovljen je Ugovor o skladištenju i pretovaru s CHS-om.

I u 2019.g. nastavljena je realizacija pretovara žitarica u plovila. Započela je saradnja sa dva nova trgovca žitaricama. Ukupna pretovarena količina u 2019.godini bila je: 41 hiljada tona, što je uvećanje u odnosu na 2018. godinu (18%), i do sada ostvaren najveći godišnji obim.

-realizovana su investiciona ulaganja u vrednosti od: 3.412 h RSD, što je u odnosu na 2018g. (13.024 h RSD) umanjenje za 74%. Kupljeno je: polovno teretno vozilo MAN za 864 h RSD, urađeno je dodatno ulaganje na radnoj masini Sinoway ZL50F- zamenjen je menjač za 402 h, izvršeno je dodatno ulaganje u Bager Liebherr u vrednosti od 483 h RSD i za isti kupljena nova kašika u vrednosti od 539 h RSD. Izvršeno je dodatno ulaganje u čelične montažne hale broj 11 i 12 u vidu izolacije u ukupnoj vrednosti od 710 h RSD. Nabavljene su sajle i kuke za pretovar u vrednosti od 200 h RSD. Sva ulaganja, društvo je finansiralo sredstvima iz tekućeg poslovanja, osim za hidroizolaciju, za koju je Društvo deo sredstava (530 h din.) dobilo od Agencije za upravljanje luka. U priprema je nastrešnica za ogrev, u koju je uloženo 214 h din.

-poslovi pretovara na vodi su realizovani u količini od: 167.961 t, što je u odnosu na 180.281 t realizovanog u 2018.g. umanjenje za 7%.

-U 2019.g. akcionarima društva je iz neto dobitka na ime dividende isplaćeno 14.094 h dinara (bruto). Izvršene su dve isplate: dana 29.03. isplaćena je međuidivida u visini od 5 mil din., a 08.11.2019. godine isplaćeno je 9 mil din.

- u oktobru 2019.g. Društvo je kod Halkbank a.d. Beograd podiglo dugoročni kredit za finansiranje obrtnih sredstva, u iznosu od 130.000 € sa rokom otplate do aprila 2021.g., otplatom u 15 rata, kamatnom stopom od 3,6% godišnje, fiksno, uz dostavljanje sopstvenih menica i menica povezanih lica (Euro-Petrol i DES doo) na ime obezbeđenja otplate kredita.

- društvo je i u 2019.g. kao članica Grupacije za luke i pristaništa pri Privrednoj Komori Srbije, nastavila aktivno učešće u njenom radu, a po pitanju vezanim za Zakon o plovidbi i lukama na unutrašnjim vodama.

- nastavljena je saradnja sa osiguravajućim društvom Sava osiguranje.

-tokom jula i avgusta, Društvo je dobijena sredstva od Agencije za upravljanje lukama (sredstva dobijena krajem decembra 2018.g.), a na ime isplaćene paušalne naknade za 2018.g (530 h din.), sa još svojih 179 h din., upotrebilo za hidroizolaciju magacina broj 11 sa izradom holкера i hidroizolaciju prostora između magacina broj 11 i 12. Za hidroizolaciju je ukupno potrošeno: 710 h din.

-2019.-te godine, po osnovu Zakona o naknadama za korišćenje javnih dobara, Agencija za upravljanje lukama je društvu kao kupcu/korisniku robe, koja se doprema vodom, na ime naknade za upotrebu obale za 2019.godinu obračunala: 578 h din.

-dana 30. decembra, društvo je na ime Ugovora o isplati paušalne naknade za 2019.g., a po osnovu člana 230. Zakona o plovidbi i lukama, od Agencije za upravljanje lukama dobilo 585 h din. sa obavezom ulaganja u lučku infrastrukturu/suprastrukturu u toku 2020.godine.

-krajem 2019.g. aneksiran je ugovor za isporuku električne energije za 2020.g. sa Energija Gas and Power.

- u toku godine pokrenuta su dva postupka prinudne naplate: od dužnika: NDM GRADNJA DOO BEOGRAD-ZEMUN,

u celosti je naplaćen dug u visini od 800 h dinara, a sa dužnikom: GRADITELJ-MRK d.o.o. Zrenjanin, čija je vrednost duga: 448 h din. je nakod rešenja o odbijanju žalbe od strane Privrednog apelacionog suda, u oktobru, predmet predat u parnični postupak. Postupak prinudne naplate od dužnika: VIJA PRODUCT DOO ČELAREVO, započet u 2018.godini, uspešno je završen u 2019.godini, naplatom duga u celosti (1.547 h din.)

-kadrovske promene: zaposleno je 2 radnika u stalni radni odnos: 1 kasir za naplatu putarine i prodaju građevinskog materijala i 1 bagerista, a sa poslovođom radionice zaključen je Sporazum o prestanku radnog odnosa. Zbog uvećanog obima posla u septembru je na mesec dana angažovano 4 fizičkih radnika.

11. Događaji nakon datuma bilansa:

U Republici Srbiji je dana 15. marta 2020. godine uvedeno vanredno stanje zbog širenja korona virusa (COVID-19). Pandemija COVID-19 u svetu se brzo širi i ima veliki uticaj na globalnu privrednu aktivnost, kao i na privredu u Republici Srbiji. Rukovodstvo Društva očekuje smanjenje priliva u odnosu na isti period prethodne godine, usled neizvesnosti naplate potraživanja, zbog čega se odlučilo na korišćenje moratorijuma na otplatu finansijskih obaveza, dodatno zaduživanje kod poslovne banke, korišćenje podsticajnih mera Vlade Republike Srbije u oblasti fiskalne politike, kao i korišćenje bespovratnih davanja iz budžeta Republike Srbije na ime isplate zarada zaposlenim, a sve u cilju održanja nivoa likvidnosti i solventnosti na približno istom nivou kao u 2019. godini. Rukovodstvo Društva je procenilo da eksterni uslovi u zemlji i okruženju nemaju materijalno značajan uticaj na sposobnost Društva da nastavi da posluje po principu stalnosti u budućem periodu od 12 meseci, a uzimajući u obzir preduzete mere i dosadašnju solventnost i likvidnost Društva.

12. Opis očekivanog razvoja društva:

Plan društva za 2020. godinu je stalno unapređenje usluga uz aktivno praćenje razvoja u svojoj oblasti i očuvanje tržišnog učešća.

Na osnovu zaključenih kupoprodajnih ugovora i dogovora o saradnji za 2020. godinu, prvobitno je planirano uvećanje prihoda za 7%, ali usled uticaja uvedenog vanrednog stanja, zbog pandemije COVID-19, nije realno da će se ostvariti planirano uvećanje, već se očekuje ostvarenje prihoda umanjeno za 10% u odnosu na 2019.godinu. Zbog novo nastale situacije u celom svetu, tek na kraju godine će se moći videti efekti rada.

U cilju poboljšanja likvidnosti, Društvo je odlučilo da koristi mere Vlade za smanjivanje negativnih efekata prouzrokovanih pandemijom virusa Kovid-19 i to: odlaganje plaćanja poreza na zarade i doprinosa za obavezno socijalno osiguranje, tokom trajanja vanrednog stanja, uz kasniju otplatu nastale obaveze u ratama, sa početkom 04.01.2021.godine i ekonomsku pomoć u visini od tri neto minimalne zarade za svakog zaposlenog.

Društvo planira da podigne kredit kod Halkbanke u visini od 250.000,00 EUR.

13. Značajni poslovi sa povezanim licima:

U okviru svojih redovnih poslovnih aktivnosti Društvo obavlja transakcije sa povezanim licima. Od povezanih lica, Društvo posluje sa nekoliko, i to:

-sa Euro Petrol doo Subotica, koji je Društvu glavni tj. jedini dobavljač energenata (naftnih derivata) i koji od Društva uzima u zakup benzinsku pumpu.

-sa Euro Petrol Trans doo Subotica, od kojeg Društvo koristi u zakupu dva putnička vozila, od kojeg je Društvo kupilo osnovno sredstvo: motorno teretno vozilo MAN i izvršilo mu prodaju robe.

- sa Euro Gas doo Subotica, koji je glavni tj. jedini korisnik TNG terminala, i za koga Društvo realizuje poslove pretovara TNG-a, PPF i butana.

-sa Euro Steel Centar doo Subotica, od kojeg Društvo nabavlja lim i razni materijal za renoviranje magacina.

- sa Integral Inženjering doo Subotica, koje je od Društva kupilo raznog građevinskog materijala.

- sa DES doo Subotica, za koje je Društvo postalo hipotekarni jemac za njegov kredit kod Halkbanke.

Povezana lica: Euro Petrol doo Subotica i DES doo Subotica su jemci po osnovu kredita, koje je Društvo u oktobru 2019.g. podiglo kod Halkbanke.

Sa ostalim povezanim licima i matičnim društvom, Društvo nije imalo poslovnu saradnju u toku 2019.g

U toku 2019. i 2018. godine obavljene su sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:

	u hiljadama RSD	
	2019.g.	2018.g.
PRIHODI OD PRODAJE ROBE		
-ostala povezana pravna lica	234	1.132
PRIHODI OD PRODAJE USLUGA		
-ostala povezana pravna lica	1.418	1.476
NABAVKE		
-ostala povezana pravna lica	14.172	21.265
POTRAŽIVANJA I PLASMANI:		
Potraživanja od kupaca:		
-ostala povezana pravna lica	252	685
OBAVEZE		
Obaveze prema dobavljačima:		
-ostala povezana pravna lica	1.647	6.010

IV OSTALO

Izloženost cenovnom riziku, kreditnom riziku, riziku likvidnosti i riziku novčanog toka:

Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišnom riziku, kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Program upravljanja finansijskim rizicima Društva je usmeren na nemogućnost predviđanja događaja na finansijskim tržištima i teži minimiziranju mogućih negativnih efekata na finansijske performanse Društva. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

Tržišni rizik: Tržišni rizik se odnosi na rizik da određene promene tržišnih cena, kao što su promene kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa, mogu da utiču na visinu prihoda Društva ili vrednost njegovih finansijskih instrumenata. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Društva.

Devizni rizik: Izloženost Društva deviznom riziku prvenstveno se odnosi na ostale dugoročne finansijske plasmane, kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja, gotovinu i gotovinske ekvivalente, dugoročne kredite, ostale dugoročne obaveze, kratkoročne finansijske obaveze i obaveze iz poslovanja denominirane u stranoj valuti. Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza Društva u stranim valutama na dan izveštavanja je sledeća:

	u hiljadama RSD			
	Imovina		Obaveze	
	2019.	2018.	2019.	2018.
EUR	-	-	15.288	-
	-	-	15.288	-

Na osnovu obelodanjene strukture monetarne imovine i obaveza u stranim valutama evidentno je da je Društvo pre svega osetljivo na promene deviznog kursa EUR .

U sledećoj tabeli prikazana je osetljivost Društva na apresijaciju i depresijaciju RSD za 10% u odnosu na pomenutu stranu valutu. Stopa osetljivosti od 10% predstavlja procenu rukovodstva Društva u pogledu mogućih promena kursa RSD u odnosu na EUR .

	u hiljadama RSD			
	2019.		2018.	
	+10%	-10%	+10%	-10%
EUR	(1.529)	1.529	-	-
	<u>(1.529)</u>	<u>1.529</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Kamatni rizik: Društvo je izloženo riziku promene kamatnih stopa na sredstvima i obavezama kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta i Društvo nema na raspolaganju instrumente kojima bi ublažilo njegov uticaj.

Struktura monetarnih sredstava i obaveza na dan 31. decembra 2019. i 2018. godine sa stanovišta izloženosti kamatnom riziku data je u sledećem pregledu:

	-u hiljadama RSD	
	2019.	2018.
Finansijska sredstva		
Nekamatonosna	<u>28.173</u>	<u>25.709</u>
Finansijske obaveze		
Nekamatosne	13.664	22.768
Kamatosne (fiksna kamatna stopa)	<u>15.288</u>	<u>-</u>
	<u>28.952</u>	<u>22.768</u>

Kreditni rizik: Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak Društva. Kreditni rizik obuhvata dugoročne i kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja i date garancije i jemstva trećim licima.

U Republici Srbiji ne postoje specijalizovane rejting agencije koje vrše nezavisnu klasifikaciju i rangiranje privrednih društava. Usled toga, Društvo je prinuđeno da koristi ostale javno dostupne finansijske informacije (npr. podatke o bonitetu koje pruža Agencija za privredne registre) i interne istorijske podatke o saradnji sa određenim poslovnim partnerom u cilju određivanja njegovog boniteta. Na osnovu boniteta kupca, utvrđuje se iznos njegove maksimalne kreditne izloženosti, u skladu sa poslovnim politikom usvojenom od strane rukovodstva Društva. Iznos maksimalne kreditne izloženosti revidira se najmanje jednom godišnje.

U slučaju povećanja iznosa dospelih potraživanja i shodno tome povećane izloženosti kreditnom riziku, Društvo primenjuje mehanizme predviđene poslovnim politikom.

Društvo nema značajniju koncentraciju kreditnog rizika, jer se njegova potraživanja i plasmani odnose na veliki broj međusobno nepovezanih kupaca sa pojedinačno malim iznosima dugovanja.

Rizik likvidnosti: Rukovodstvo Društva upravlja rizikom likvidnosti na način koji mu obezbeđuje da Društvo u

svakom trenutku ispunjava sve svoje obaveze. **Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve, praćenjem planiranih i stvarnih novčanih tokova i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.**

Ročnost dospeća finansijskih obaveza Društva data je u sledećoj tabeli:

- u hiljadama RSD

	2019.g.			2018.g.		
	do 1 godine	od 1 do 2 god.	Ukupno	do 1 godine	od 1 do 2 god.	Ukupno
Dugoročni krediti	11.211	4.077	15.288	-	-	-
Obaveze iz poslovanja	10.166	-	10.166	19.679	-	19.679
Ostale kratkoročne obaveze	3.498	-	3.498	3.089	-	3.089
	24.875	4.077	28.952	22.768	-	22.768

Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim novčanim tokovima na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

UPRAVLJANJE RIZIKOM KAPITALA: u postupku upravljanja kapitalnim rizikom, rukovodstvo društva ima za cilj očuvanje mogućnosti da posluje po principu stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući prinose vlasnicima i drugim interesnim stranama putem optimizacije odnosa duga i kapitala. Rukovodstvo društva pregleda strukturu kapitala na godišnjoj osnovi.

Društvo analizira kapital kroz pokazatelj zaduženosti. Ovaj pokazatelj izračunava se kao odnos neto zaduženosti i ukupnog kapitala. Neto zaduženost se obračunava tako što se ukupne finansijske obaveze (kratkoročne i dugoročne) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupan kapital predstavlja zbir svih kategorija kapitala prikazanih u bilansu stanja i neto zaduženosti.

Pokazatelji zaduženosti na dan 31. decembra 2019. i 2018. godine su bili sledeći:

	u hiljadama RSD	
	2019.	2018.
Ukupna zaduženost	15.288	-
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.833	685
Neto zaduženost	13.455	-
Kapital	208.209	214.906
Ukupan kapital	221.664	214.906
Pokazatelj zaduženosti	6,07%	0,00%

Finansijski instrumenti: Društvo ni u 2018.godini ni u 2019. godini nije koristilo finansijske instrumente.

Informacije o ulaganjima u cilju zaštite životne sredine: Društvo u toku 2019. godine nije imalo vanrednih značajnih ulaganja ove vrste. Društvo ima zaključen dugogodišnji ugovor o zbrinjavanju otpada sa ovlašćenom organizacijom.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u Izveštaju na isti način kao i za istinitost i tačnost podataka navedenih u prospektu.

NAPOMENA:

Odluka nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg finansijskog izveštaja i Godišnjeg izveštaja o poslovanju nije doneta. Usvajanje se planira na redovnoj sednici skupštine akcionara Društva, koja će se održati u zakonski propisanom roku, nakon čega će isti biti objavljeni na sajtu društva i dostavljen Komisiji za hartije od vrednosti i Beogradskoj berzi.

U Senti, 23.04.2020.g.

LUKA SENTA AD SENTA
Izvršni direktor Mirko Kondić, dipl. ing.



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned above a solid horizontal black line.